

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпишевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД о Константина Александровича, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 56у/2024 № 29.10.2024г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ляпишевского, д.70:

S= 4838,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Оборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 19 354,80 |
| Ландшафтоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 2 | Дезинсекция подвала | ООО "Гигиена" | | | 6 894,30 |
| | Материалы: дуст | 6,00 | шт | 35,00 | 210,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Демонтаж, проверка, установка вычислителя ТВ-7-03 (УУТЭ) | 1,00 | шт | 6120,00 | 6 120,00 |
| | Демонтаж, проверка, установка расходомера РС-32-30 (УУТЭ) | 2,00 | шт | 7900,00 | 15 800,00 |
| | Демонтаж, проверка, установка расходомера РС-20-06 (УУТЭ) | 2,00 | шт | 7900,00 | 15 800,00 |
| | Демонтаж, проверка, установка термопреобразователей сопротивления КТС-Б | 2,00 | к-т | 3500,00 | 7 000,00 |
| 4 | Ключи от подвала (изготовление), бшт на сумму | | | | 1 150,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 5 | Временная заделка разбитого стекла ДВП | 1,00 | кв.м | 303,99 | 303,99 |
| | материалы | | | | 82,60 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Устройство канализационного выпуска от 2п в канализационный колодец и трубопроводов канализации (лежаки) в подвале под 2п | Акт КС-2 | | | 48 760,34 |
| | материалы | | | | 28 509,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4838,70 | кв.м | 0,50 | 2 419,35 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Восстановление электроснабжения кв.77 в РЩ. Инструктаж собственнику (№ 647) | 1,00 | шт | 457,44 | 457,44 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК) | 86,00 | кВт*ч | 6,53 | 561,58 |
| 10 | Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | Водоотведение за май 2025 от ХВС | 0,000 | куб.м. | 53,83 | 0,00 |
| 11 | Горячая вода за май 2025: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,0000 | Гкал | 3643,29 | 0,00 |
| Службы по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 4838,70 | кв.м | 2,50 | 12 096,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 239510,79 | 14 370,64 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Услуги банка | | | | 1 216,83 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5 747,00 |
| ИТОГО: | | | | | 186 854,62 |
| 2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму: | | | | | 186 854,62р. |

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму:

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленном объеме, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧНК

